

Informace k bodu 3) pořadu jednání valné hromady

Správní rada společnosti VARIEL, a.s., IČO: 45148287, se sídlem Zruč nad Sázavou, Průmyslová 1034, PSČ 28522 (dále též „Společnost“), tímto v souvislosti se svoláním valné hromady informuje akcionáře o Zástavních smlouvách, které jsou předmětem schvalování valné hromady, a které zajišťují dluhy společnosti vyplývající ze Smluv o úvěru uzavřených se společností Fio banka, a.s. č. 141000078 ze dne 26.11.2014, č. 151000002 ze dne 14.1.2015, č. 171000065 ze dne 8.8.2017, č. 171000066 ze dne 8.8.2017, č. 181000083 ze dne 18.9.2018, úvěrové smlouvy ve znění všech stávajících i případných pozdějších dodatků, takto:

i) **zástavní smlouva**, uzavřená dne 24.9.2019 mezi Společností jako zástavcem a společností Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Banka“) jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 369/1,
- pozemek parc. č. 369/2,
- pozemek parc. č. 370,
- pozemek parc. č. 754/2,
- pozemek parc. č. 754/3,
- pozemek parc. č. 754/9,
- pozemek parc. č. 754/19,
- pozemek parc. č. 754/20,
- pozemek parc. č. 754/21,
- pozemek parc. č. 754/23,
- pozemek parc. č. 754/24,
- pozemek parc. č. 754/28,
- pozemek parc. č. 754/29,
- pozemek parc. č. 754/33,
- pozemek parc. č. 754/57,
- pozemek parc. č. 754/63,
- pozemek parc. č. 763/1,
- pozemek parc. č. 763/2,
- pozemek parc. č. 770/1,
- pozemek parc. č. 770/2,
- pozemek parc. č. 770/6,
- pozemek parc. č. 770/7,
- pozemek parc. č. 770/8,
- pozemek parc. č. 771/1,
- pozemek parc. č. 771/2,
- pozemek parc. č. 771/3,
- pozemek parc. č. 771/10,
- pozemek parc. č. 771/11,
- pozemek parc. č. 771/12,
- pozemek parc. č. 771/13,
- pozemek parc. č. 771/14,
- pozemek parc. č. 775,
- pozemek parc. č. 776,
- pozemek parc. č. 777,

- pozemek parc. č. 778,
- pozemek parc. č. 779,
- pozemek parc. č. 780,
- pozemek parc. č. 782,
- pozemek parc. č. 783,
- pozemek parc. č. 784,
- pozemek parc. č. 785,
- pozemek parc. č. 786/4,
- pozemek parc. č. 787/1,
- pozemek parc. č. 787/2,
- pozemek parc. č. 787/3,
- pozemek parc. č. 787/7,
- pozemek parc. č. 787/8,
- pozemek parc. č. 787/9,
- pozemek parc. č. 788/2,
- pozemek parc. č. 788/3,
- pozemek parc. č. 788/4,
- pozemek parc. č. 789/2,
- pozemek parc. č. 789/3,
- pozemek parc. č. 790/2,
- pozemek parc. č. 790/4,
- pozemek parc. č. 790/5,
- pozemek parc. č. 2335/145,
- pozemek parc. č. 2650/2,
- pozemek parc. č. 2650/3,
- pozemek parc. č. 2650/5,
- pozemek parc. č. 2650/6,
- pozemek parc. č. 2650/7,
- pozemek parc. č. 2650/14,
- pozemek parc. č. 2650/15,
- pozemek parc. č. 2650/16,
- pozemek parc. č. 2650/18,
- pozemek parc. č. 2650/20,
- pozemek parc. č. 2651/4,
- pozemek parc. č. 2651/10,
- pozemek parc. č. 2651/11,
- pozemek parc. č. 2848,
- pozemek parc. č. 2849,
- pozemek parc. č. 2850,
- pozemek parc. č. 2851,
- pozemek parc. č. 2852,
- pozemek parc. č. 2853,
- pozemek parc. č. 2855,
- pozemek parc. č. 2991,
- pozemek parc. č. 2992,
- budova č.p. 1037 nacházející se v části obce Zruč nad Sázavou a na pozemku parc. č. 754/23,
- budova bez čp / č. ev., způsob využití: tech. vyb., nacházející se na pozemku parc. č. 787/9

- budova bez čp / č. ev., způsob využití: jiná st., nacházející se na pozemku parc. č. 754/24,
to vše v katastrálním území Zruč nad Sázavou;
 - pozemek parc. č. St. 26,
- pozemek parc. č. 149,
- pozemek parc. č. 151/1,
- pozemek parc. č. 151/2,
to vše v katastrálním území Roztěž,
(včetně staveb nacházejících se na některých z výše uvedených pozemků, které jsou jejich součástmi)
a to za účelem zajištění dluhů Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 141000078 (uzavřené mezi Společností a Bankou dne 26.11.2014, ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků),
- ii) **zástavní smlouva**, uzavřená dne 24.9.2019 mezi Společností jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:
- pozemek parc. č. 369/1,
- pozemek parc. č. 369/2,
- pozemek parc. č. 370,
- pozemek parc. č. 2335/131,
- pozemek parc. č. 2335/132,
- pozemek parc. č. 2335/133,
- pozemek parc. č. 2335/134,
- pozemek parc. č. 2335/145,
- pozemek parc. č. 2650/20,
to vše v katastrálním území Zruč nad Sázavou;
 - pozemek parc. č. St. 26,
- pozemek parc. č. 149,
- pozemek parc. č. 151/1,
- pozemek parc. č. 151/2,
to vše v katastrálním území Roztěž,
(včetně staveb nacházejících se na některých z výše uvedených pozemků, které jsou jejich součástmi)
a to za účelem zajištění dluhů Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 151000002 (uzavřená mezi Společností a Bankou dne 14.1.2015, ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků);
- iii) **zástavní smlouva**, uzavřená dne 24.9.2019 mezi Společností jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:
- pozemek parc. č. 369/1,
- pozemek parc. č. 369/2,
- pozemek parc. č. 370,
- pozemek parc. č. 770/7,
- pozemek parc. č. 770/8,
- pozemek parc. č. 771/13,
- pozemek parc. č. 771/14,

- pozemek parc. č. 2335/131,
 - pozemek parc. č. 2335/132,
 - pozemek parc. č. 2335/133,
 - pozemek parc. č. 2335/134,
 - pozemek parc. č. 2335/145,
 - pozemek parc. č. 2650/20,
 - budova č.p. 1037 nacházející se v části obce Zruč nad Sázavou a na pozemku parc. č. 754/23,
 - budova bez čp / č. ev., způsob využití: jiná st., nacházející se na pozemku parc. č. 754/24,
- to vše v katastrálním území Zruč nad Sázavou;

- pozemek parc. č. St. 26,
 - pozemek parc. č. 149,
 - pozemek parc. č. 151/1,
 - pozemek parc. č. 151/2,
- to vše v katastrálním území Roztěž,
(včetně staveb nacházejících se na některých z výše uvedených pozemků, které jsou jejich součástmi)
a to za účelem zajištění dluhů Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 171000065 (uzavřená mezi Společností a Bankou dne 8.8.2017, ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků);

iv) **zástavní smlouva**, uzavřená dne 24.9.2019 mezi Společností jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 369/1,
 - pozemek parc. č. 369/2,
 - pozemek parc. č. 370,
 - pozemek parc. č. 770/7,
 - pozemek parc. č. 770/8,
 - pozemek parc. č. 771/13,
 - pozemek parc. č. 771/14,
 - pozemek parc. č. 2335/131,
 - pozemek parc. č. 2335/132,
 - pozemek parc. č. 2335/133,
 - pozemek parc. č. 2335/134,
 - pozemek parc. č. 2335/145,
 - pozemek parc. č. 2650/20,
 - budova č.p. 1037 nacházející se v části obce Zruč nad Sázavou a na pozemku parc. č. 754/23,
 - budova bez čp / č. ev., způsob využití: jiná st., nacházející se na pozemku parc. č. 754/24,
- to vše v katastrálním území Zruč nad Sázavou;

- pozemek parc. č. St. 26,
 - pozemek parc. č. 149,
 - pozemek parc. č. 151/1,
 - pozemek parc. č. 151/2,
- to vše v katastrálním území Roztěž,

(včetně staveb nacházejících se na některých z výše uvedených pozemků, které jsou jejich součástí)

a to za účelem zajištění dluhů Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 171000066 (uzavřená mezi Společností a Bankou dne 8.8.2017, ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků);

v) **zástavní smlouva**, uzavřená dne 24.9.2019 mezi Společností jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 369/1,
 - pozemek parc. č. 369/2,
 - pozemek parc. č. 370,
 - pozemek parc. č. 2335/131,
 - pozemek parc. č. 2335/132,
 - pozemek parc. č. 2335/133,
 - pozemek parc. č. 2335/134,
 - pozemek parc. č. 2335/145,
 - budova č.p. 1037 nacházející se v části obce Zruč nad Sázavou a na pozemku parc. č. 754/23,
 - budova bez čp / č. ev., způsob využití: jiná st., nacházející se na pozemku parc. č. 754/24,
 - budova bez čp / č. ev., způsob využití: tech. vyb., nacházející se na pozemku parc. č. 787/9,
- to vše v katastrálním území Zruč nad Sázavou;

- pozemek parc. č. St. 26,
 - pozemek parc. č. 149,
 - pozemek parc. č. 151/1,
 - pozemek parc. č. 151/2,
- to vše v katastrálním území Roztěž.

(včetně staveb nacházejících se na některých z výše uvedených pozemků, které jsou jejich součástí)

a to za účelem zajištění dluhů Společnosti vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 181000083 (uzavřená mezi Společností a Bankou dne 18.9.2018, ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků);

vi) **smlouva o zástavě obchodního závodu**, uzavřená dne 20.11.2019 mezi Společností jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k celému obchodnímu závodu Společnosti, coby organizovanému souboru majetku Společnosti, který Společnost vytvořila a který z její vůle slouží k provozování její podnikatelské činnosti, a to za účelem zajištění:

- dluhů Společnosti vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o úvěru č. 141000078 (ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků),
- dluhů Společnosti vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o úvěru č. 151000002 (ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků),
- dluhů Společnosti vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o úvěru č. 171000065 (ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků),

- dluhů Společnosti vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o úvěru č. 171000066 (znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků), a
- dluhů Společnosti vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o úvěru č. 181000083 (ve znění všech jejích stávajících i případných pozdějších dodatků).

Ve Zruči nad Sázavou

dne 16.7.2026

.....
VARIEL, a.s.

Roman Výborný

Člen správní rady